

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 2020-0.010.988-4

Interessado: COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A. (Proprietário)

Endereço: AVENIDA LIBERDADE, 969 A 985 – Liberdade – São Paulo

Número de contribuinte(s) (SQL): 033.018.0027-0 / 033.018.0028-9 / 033.018.0029-7 / 033.018.0030-0 / 033.018.0031-9

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote – A (m²)	1.209,96m²
Localização do lote (Zona de uso)	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 4
Taxa de ocupação máxima (TO)	60,40%
Gabário do empreendimento (em metros)	44,59m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25%
Fator alta α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,48

Existe previsão de manejo arbóreo/ Termo de Compromisso Ambiental (TCA).

Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de Maio de 2012.

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).